



Zdrúženje Mestnih Občin Slovenije

Datum: 10. 12. 2018

T:++386 5 6646 231

E: ZMOS@koper.si

W: www.zmos.si

Republika Slovenija
Ministrstvo za okolje in prostor
Geodetska uprava Republike Slovenije
pisarna.gu@gov.si

Zadeva: Sodelovanje občin v postopku določanja modelov vrednotenja-pripombe in predlog ZMOS

Spoštovani,

v zvezi z vašim dopisom (mestnim) občinam za posredovanje pripomb na osnutek modelov vrednotenja (dopis, št. 35361-6/2018-3) v nadaljevanju opozarjamo na naslednjo problematiko.

Občine so v tem trenutku soočene s pripravo podaje pripomb na osnutek modelov vrednotenja skladno z ZMVN-1. Pri tem je seveda vrednosti con in pripadajočih vrednostnih ravni težko določati, če vzporedno ni mogoče simulirati izračuna vrednosti davka, ki bo v celoti prihodek občine oz. ga primerjati s prihodki iz naslova dosedanjega NUSZ. Glede na navedeno bi občine morale razpolagati z ustreznimi podatki za simulacijo.

Skladno z odloki o NUSZ je zavezanec za plačilo neposredni uporabnik nepremičnine, za plačilo davka po novem pa bo zavezanec lastnik. To pomeni, da bo morala občina za nepremičnine, katerih lastnik je, odhodek in prihodek lastnega davka prikazati v svojem proračunu in dejanske najemnike njenih zemljišč obremeniti s stroškom davka. Prav tako bo občanom težko razložiti, zakaj je prišlo do npr. precej večjega davka za njihove poslovne prostore, kot pa je bil določen z odmero NUSZ.

Skladno z zgoraj navedenim predlagamo upoštevanje dejstva, da vrednosti con in pripadajočih vrednostnih ravni ni mogoče določati brez izračuna davka oz., da naj področni zakon vsebuje takšna določila, da bo v bodoče možno spreminjati vrednosti con s strani občin.

Prav tako predlagamo (tudi ta predlog je bil podan s strani prav vseh mestnih občin), da se podaljša rok za oddajo pripomb, in sicer za 30 dni.

Prijazen pozdrav,

dr. Miloš Senčur, vodja strokovne službe

V vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, gp.mop@gov.si
- Ministrstvo za finance, gp.mf@gov.si