

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 350-38/2018-8
Datum: 5. 9. 2018

Ministrica Irena Majcen
Ministrstvo za okolje in prostor
Dunajska 48

1000 LJUBLJANA

ZADEVA: PONOVNE Pripombe na Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč, vsebini odloka za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračunu in odmeri komunalnega prispevka

Mestna občina Ljubljana je z dopisom, št. 007-54/2018-5, z dne 19.7.2018, podala svoja stališča glede osnutka Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč, vsebini odloka za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračunu in odmeri komunalnega prispevka (v nadaljevanju Uredba).

Glede na novo pripravljen osnutek Uredbe, vztrajamo pri črtanju oziroma spremembi 39. in 40. člena Uredbe, oziroma, da naj pripravljavec zakonodaje predhodno spremeni določila 269. člena ZUreP-2.

Ponovni sprejemi Programov opremljanja na sejah MS MOL, zaradi določb nove Uredbe, ki terja spremembe že sprejetih odlokov (OPPN-jev) za nazaj, je po našem mnenju nezakonit in neustaven.

Konkretne težave, s katerimi se soočamo:

1) cca 55 Programov opremljanja bo potrebno spremeniti po postopkih, kot so bili sprejeti - vključno z javnimi razgrnitvami (navedeni postopki niti niso jasno definirani).

2) groba finančna ocena, ki vključuje izdelavo novih programov opremljanja po določbah nove Uredbe, znaša vsaj cca (55 programov opremljanja x 5.000 EUR) = 275.000,00 EUR (navedenih sredstev MOL nima v proračunu, saj Uredba še ne velja). Navedeni znesek ne

vključuje zneska za izdelavo osnovnega Odloka za odmero komunalnega prispevka za območje MOL!

3) Uredba določa skrajni ROK za uskladitev vseh Programov opremljanja, in sicer 17.11. 2019. Menimo, da je navedeni rok prekratek za izvedbo postopkov za sprejem na MS MOL – kar pomeni, da so vsi Programi opremljanja sprejeti vključno s predhodnim sprejetjem novega Odlokom o programu opremljanja za območje MOL- za obstoječo komunalno opremo.

4) Vsebina Programa opremljanja se po novi Uredbi spreminja, zato višina komunalnega prispevka ne bo enaka kot je bila.

5) Uredba ne določa prehodnega obdobja glede odmere komunalnih prispevkov za primere, ko bodo investitorji vlagali vlogo za odmero komunalnega prispevka po sprejetju in uveljavitvi Uredbe in pred sprejetjem novih Programov opremljanja. Občina v vmesnem obdobju nima podlage za izračun komunalnega prispevka za navedene investitorje!

6) Pred vsemi spremembami Programov opremljanja mora občina uskladiti in sprejeti tudi osnovni odlok o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo, in sicer do 17. novembra 2019, kar je veliko prekratek rok.

Dodajamo še, da bi predvidena ureditev, tako glede faktorja za izračun komunalnega prispevka (KP) kot glede uskladitve občinskih odlokov za nazaj, pomenila neenakost občanov/investitorjev, saj bi se jim z uporabo BTP površine KP zvišal, tisti, ki so KP že plačali, pa bi imeli nižji KP.

Glede na navedeno je potrebno 43. člen Uredbe črtati oziroma popraviti tako, da doslej sprejeti in uveljavljeni programi opremljanja ostanejo v veljavi, prav tako pa je nujno v uredbi in pravilniku popraviti določbe glede faktorja izračuna na NTP za že veljavne in sprejete Programe opremljanja.

Lep pozdrav,

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič



Poslano(po e-pošti):

- gp.mop@gov.si
- ORN