



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor in razvoj

Oddelek za okolje in prostor

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Datum: 11. 12. 2018

**MINSITRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 40**

1000 NOVO MESTO

ZADEVA: PRIPOMBE NA PREDLOG PRAVILNIKA O OPN IN OPPN
Zveza: VPRAŠANJA ZUreP-2 in GZ

Spoštovani,

posredujemo vam predloge in pripombe na predlog Pravilnika o občinskem prostorskem načrtu in občinskem podrobnem prostorskem načrtu (v nadaljevanju Pravilnik) ter njegove priloge.

Predlog glede sedme točke 2. člena Pravilnika (določanje EUP na območjih DPN in OPPN), ki se glasi:

»(7) V OPN se določijo enote urejanja prostora, ki se urejajo z drugimi prostorskimi akti in sicer z državnim prostorskim načrtom, uredbo o varovanem območju, uredbo o najustreznejši varianti ter z OPPN vključno z OPPN za območja prenove. Prikažejo se tudi enote urejanja prostora, ki se obravnavajo na podrobnejšem merilu in so predmet OPN, ter enote urejanja za katera se sočasno s pripravo OPN vodi priprava in postopek OPPN.«

V praksi ugotavljamo, da je določanje EUP na podlagi zgoraj navedenih določil pogosto v neskladju z določili druge točke 2. člena tega pravilnika, ki pravi, da se » z enoto urejanja prostora opredelijo območja, za katera se ugotovijo skupne funkcionalne, oblikovne oziroma naravne značilnosti.« Določanje meje EUP skladno z mejo sprejetega prostorskega akta ni vedno smiselno, saj je ta zaradi zajemanja dodatnih površin za izvedbo priključkov na obstoječo infrastrukturo in površin, ki so morda potrebne le v času gradnje oz. izvajanja del določena preko območja s skupnimi funkcionalnimi, oblikovnimi oziroma naravnimi značilnostmi. Po izvedbi ureditev pa tako določena meja EUP ni več smiselna. Prav posebej se izkazuje neustreznost določanja meje EUP na podlagi meje prostorskih načrtov pri izrazito linijskih ureditvah v prostoru.

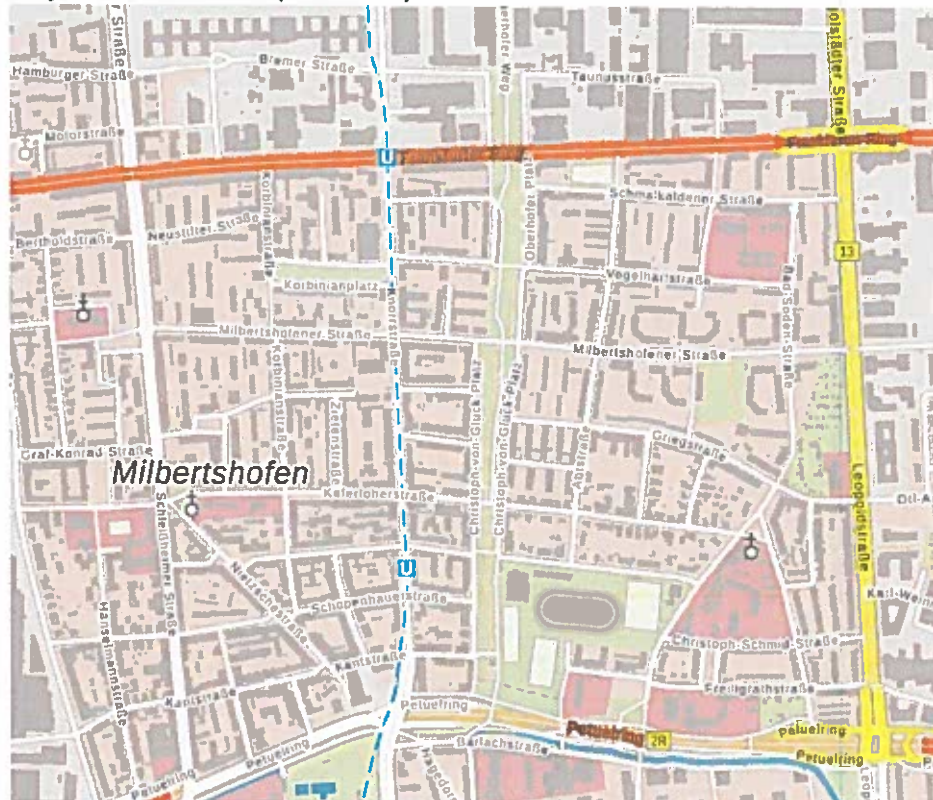
Smatramo, da je bistvena vsebina grafičnih prikazov v OPN namenska raba in EUP, ki so določene skladno z drugo točko 2. člena Pravilnika. Drugi prostorski akti, ki podrobneje urejajo prostor na območju OPN pa predstavljajo pravni režim, ki ne pogojuje meje EUP in bi ga bilo smiselno prikazovati v ločenem sloju (tako kot npr. območja lokacijske preveritve). Taka struktura OPN bi zagotavljala boljšo preglednost in ažuriranje podatkov, saj se »sloj drugih prostorskih aktov« neprestano spreminja medtem ko vsebina OPN pogosto tudi šele po desetletju ali več. Že danes morajo Občine, v kolikor želijo zagotavljati preglednost in

ažurne podatke o prostorskih aktih, na občinskem prostorskem portalu ločeno prikazovati podatke o veljavnih prostorskih aktih.

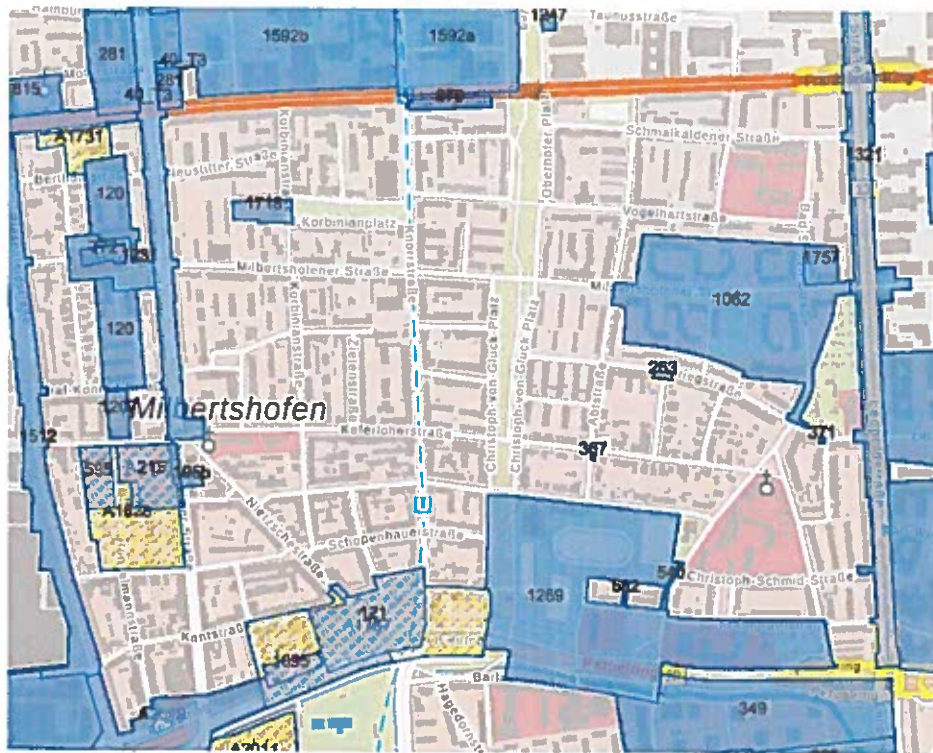
Predlagamo, da se podatki o ostalih prostorskih aktih v postopku priprave SD OPN prikazujejo ločeno od namenske rabe prostora in EUP, in sicer kot prikaz stanja prostora. Na PIS pa kot ločen sloj z možnostjo dostopa do podrobnejših podatkov.

Kot obstoječ primer take prakse navajamo prostorski plan mesta Munchen v Nemčiji in prostorski portal Mestne občine Novo mesto:

Sloj namenske rabe (Munchen):

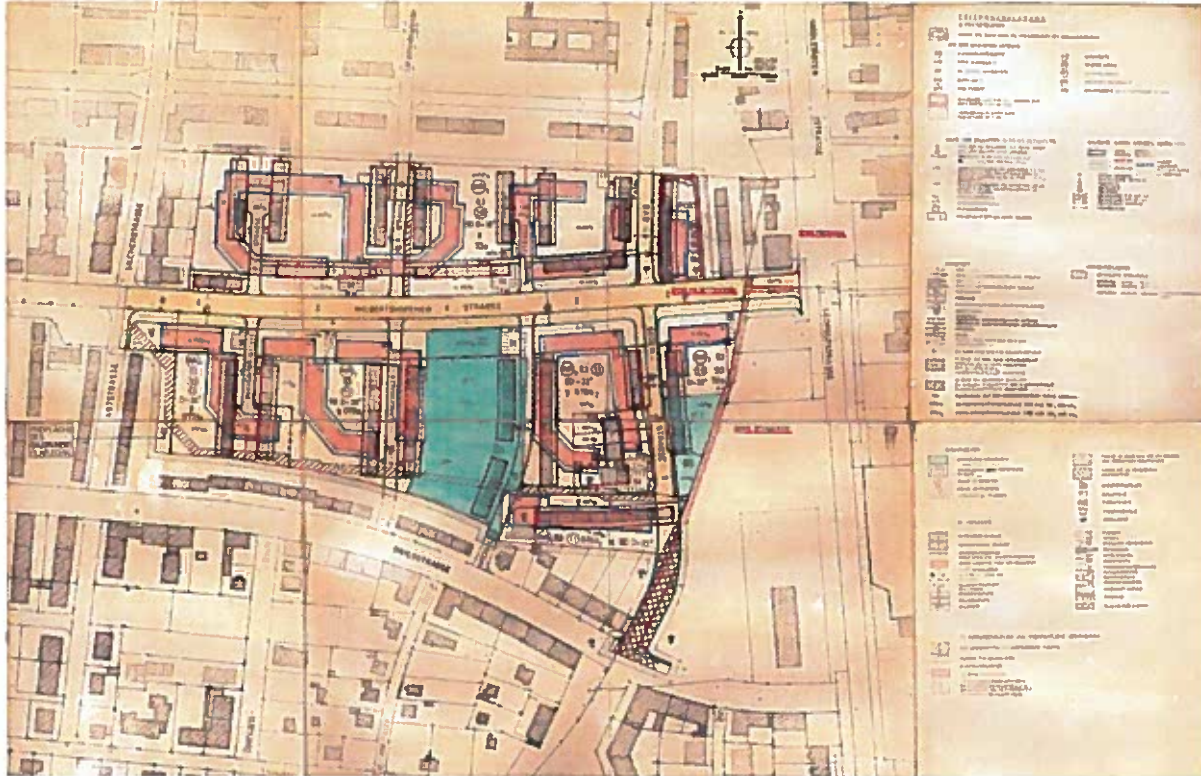


Sloj podrobnejših prostorskih načrtov (Munchen):



Prikaz podatkov o podrobnejšem prostorskem načrtu, ki vsebuje grafični in besedilni del (München):

Grafični del:



Prikaz podatkov o podrobnejših prostorskih načrtih na prostorskem portalu MO NM:

Seznam vseh aktov

vs prostorski akti večinski prostorski akti prostorski akti v postopku

izbrano: P. B. (14 m) Ljubljana mesto 43, 8888 Novo mesto
 katastrski št.: 1425-045,316, površina: 14672 (površina 3344 m²)

Površina
 akti na področju parcelne

DPA - DPN:
 IME: Občinska prostorska načrt Mestna občina Novo mesto (OPN)
 NAZIV: OPN MZPM
 POVEZAVA: <https://novomesto.si/prostorski-portal/8398/>

DPA - DPN:
 IME: Skupnostno in dopolnilno OPN - SO OPN 2
 NAZIV: SO OPN 2
 POVEZAVA: <https://novomesto.si/prostorski-portal/12634/>

OPN - SVETOBENT:
 IME: Občinska podrobna prostorska načrt Prvotno ob Ljubljano mesto 47
 NAZIV: OPN Prvotno ob Ljubljano mesto 47
 POVEZAVA: <https://novomesto.si/prostorski-portal/8167/>

<input type="checkbox"/> Delovni prostorski načrt (DPN) - v postopku	<input type="checkbox"/> Delovni prostorski načrt (DPN) - veljavni
<input type="checkbox"/> Občinsko prostorsko načrt (OPN) - v postopku	<input type="checkbox"/> Občinsko podrobna prostorska načrt (OPPD) - veljavni
<input type="checkbox"/> Občinsko prostorsko načrt (OPN) - veljavni	<input type="checkbox"/> Skupnostno-prostorski načrt (SPN) - veljavni
<input type="checkbox"/> Občinsko prostorski načrt (OPN) del - v postopku	<input type="checkbox"/> Občinsko prostorski načrt (OPN) del - veljavni

Občinski podrobni prostorski načrt Prenova ob Ljubljanski cesti 47 / OPPN Prenova ob Ljubljanski cesti 47

Zadnja sprememba 04. 07. 2013
Status: veljaven

Območje urejanja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom Prenova ob Ljubljanski cesti 47 (v nadaljevanju OPPN) leži v severnem delu Bršljina v Novem mestu. V zahodnem delu meji na regionalno železniško progo Ljubljana – Novo mesto in gospodarsko cono Livača, v severnem delu na Murnopeško cesto in krožno križišče Bučna vas, v vzhodnem delu na Ljubljansko cesto in stanovanjsko naselje, v južnem delu pa na območje Blagovno-trgovinskega centra (BTC).

V severnem delu območja ob Ljubljanski cesti (UE 1) se načrtuje trgovski poslovni center, v južnem delu (UE 2) poslovno-stanovanjski center, v zahodnem delu pa se v sklopu obstoječih vodnih in obrvodnih površin potoka Bezgovec načrtujejo zelene površine. Z OPPN se načrtujejo tudi prostorske ureditve za nemoteno izvedbo in rabo ostalih načrtovanih prostorskih ureditev, in sicer rekonstrukcija Ljubljanske ceste (razširitev, novi zavlačni pasovi in priključki, ureditve za pešake in kolesarje) ter prilagoditev okolice tega prirediteljskega projekta v južnem in vzhodnem delu območja in s tem ureditev preklonjenih dostopov, rušitev objektov, pogojev za dopustne gradnje do realizacije drugih načrtovanih prostorskih ureditev. Z ureditvijo zelenih površin na zahodnem delu območja urejanja se omogoči rekreacija blizu krogu obkroževalcev in potencialna prezentacija arhitektonske dediščine ter na splošno vrednote, ob ustreznih premostitvi železniške proge pa tudi povezava z zelenimi površinami v sklopu kompleksa BTC.



Splošni dokumenti

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Prenova ob Ljubljanski cesti 47

Uradni list RS št. 106/11

Predlog, ki spreminjajo dani predlog

1. Popravek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Prenova ob Ljubljanski cesti 47 (Uradni list RS, št. 22/12)
2. Odlok o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za rekonstrukcija Ljubljanske ceste v Novem mestu - R1481 (prej glasna cesta CR 103), Uradni list RS, št. 80/12

Predlog, na katerega dani predlog opira

1. Odlok o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za rekonstrukcija Ljubljanske ceste v Novem mestu - glavna osred. CR 103, Uradni list RS, št. 58/07
2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno-stanovanjskega kompleksa in delavnice DV 2 s 115 kv RTP in ligan: RTP Gosna vas, Uradni list RS, št. 8/11

Delotekle

- | | |
|---|---|
| ■ 01 - Projelektna situacija (761,1 MB) | ■ 04 - Projelektna situacija - končna stavba (1.451 MB) |
| ■ 02 - Izsek iz OPPN MURM (704,1 MB) | ■ 05 - Projelektna situacija - končna stavba (176 MB) |
| ■ 03 - Območje stanovanj na DNF št. 163 (1,8 MB) | ■ 06 - Komunalna voda - ligan (1,94 MB) |
| ■ 04 - Območje stanovanj na DNF št. 163 (1,8 MB) | ■ 07 - Komunalna voda - končna stavba (1,20 MB) |
| ■ 05 - Centralni inženj. (1,35 MB) | ■ 08 - Komunalna voda - končna stavba (1,20 MB) |
| ■ 06 - Ureditvena stavba (1,20 MB) | ■ 09 - Parcelacija (728,4 MB) |
| ■ 07 - Ureditvena stavba - ligan (1,36 MB) | ■ 10 - Vpisi in povezave z lastniškimi območji (1.113 MB) |
| ■ 08 - Ureditvena stavba - končna stavba (2,38 MB) | ■ 11 - Varnost obkroja in obrambne površine (7,13 MB) |
| ■ 09 - Varnost obkroja in obrambne površine (7,13 MB) | ■ 12 - Varnost obkroja in obrambne površine (7,13 MB) |
| ■ 10 - Varnost obkroja in obrambne površine (7,13 MB) | ■ 13 - Varnost obkroja in obrambne površine (7,13 MB) |

Predlog glede tretje točke 35. člena Pravilnika (spreminjanje namenske rabe prostora z OPPN), ki se glasi:

»(3) Na II. ravni podrobnosti se kot sprememba iz bolj v manj intenzivno vrsto namenske rabe prostora iz četrte alineje prvega odstavka tega člena šteje sprememba:

- območij stanovanj, proizvodnih dejavnosti, posebnih območij, prometnih površin, komunikacijske infrastrukture, energetske infrastrukture, okoljske infrastrukture, območij za potrebe obrambe v zelene površine,
- območij prometnih površin, komunikacijske infrastrukture, energetske infrastrukture, okoljske infrastrukture in območij za potrebe obrambe v območja stanovanj, območja centralnih dejavnosti, območja proizvodnih dejavnosti, posebna območja ali območja zelenih površin,
- območij proizvodnih dejavnosti v območja stanovanj, območja centralnih dejavnosti, posebna območja ali območja zelenih površin,
- območja stanovanj v posebna območja in
- posebna območja v območja stanovanj, kadar gre za območja znotraj ureditvenih območij naselij.«

Predlagamo, da se v tretji točki 35. člena Pravilnika za tretjo alinejo doda četrta alineja, ki se glasi: »- območja centralnih dejavnosti v območja stanovanj, posebna območja ali območja zelenih površin.«

Pripomba na 39. člena Pravilnika, ki se nanaša na obliko OPPN:

Občinski prostorski akti se sprejemajo z odlokom (115. člen ZUreP-2), ki je splošni pravni akt. Iz Pravilnika ni jasno razvidno kaj torej predstavlja tekstualni del OPPN. Je to torej odlok???. V kolikor je, naj se to v Pravilnik jasno napiše (dobrodošel bi bil vzorec odloka), v kolikor pa je pripravljalec Pravilnika imel v mislih drugačno obliko (npr. odlok o sprejetju OPPN samo s 3. členi), naj se tudi ta predpiše.

Pripombe na 36. člena Pravilnika, ki se nanaša na pridobitev rešitev za OPPN:

Pravilnik ne predvideva oziroma enakovredno ne obravnava prostorskih ureditev, ki se nanašajo na linijske objekte. Niti iz ZUreP-2 niti iz osnutka Pravilnika ni jasno, katere strokovne podlage je potrebno izdelati npr. za gradnjo nove lokalne ceste. Včasih je bi to vsaj idejni projekt, . potem ko je bila izbrana variantna rešitev, ki pa ga nova gradbena zakonodaja več ne navaja. Danes iz veljavne zakonodaje in osnutka pravilnika to ni jasno.

Predlog:

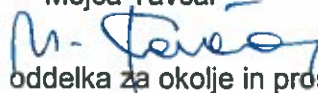
Ministrstvo pozivamo, da k predlogu predpisa pripravi vzorec tekstualnega (odlok) in grafičnega dela OPN oziroma OPPN, ker je k predlaganim rešitvam sicer zelo težko oblikovati bolj konkretne pripombe. Na podlagi izdelanih vzorcev predlagamo, da Ministrstvo odpre vsaj še 7-dnevno strokovno razpravo z občinami in pristojnima zbornicama.

Pripravili:

Melita Muren
Izidor Jerala
Mojca Tavčar



Mojca Tavčar



Vodja oddelka za okolje in prostor

Poslano:

1. Naslovníku (e-pošta: gp.mop@gov.si),
2. ZMOS – po e-pošti,
3. SOS – po e-pošti.