

Številka: 303-2/2021-1  
Ljubljana, 10. 11. 2021

## **POVABILO**

### **k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij prednostne naložbe 6.3 z mehanizmom CTN**

*v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014–2020«,  
6. prednostne osi »Boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti«,  
tematskega cilja »Ohranjanje in varstvo okolja ter spodbujanje učinkovite rabe virov«,  
prednostne naložbe 6.3 »Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitev mest, sanacijo in  
dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka  
preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje  
hrupa«, Specifični cilj 1: »Učinkovita raba prostora na urbanih območjih«*

**Matjaž Rakovec**

**Predsednik ZMOS**

## 1. SPLOŠNE INFORMACIJE

Posredniški organ (PO) za izvedbo 1. faze izbora operacij za sofinanciranje v okviru izvajanja prednostne naložbe (PN) 6.3 mehanizma celostnih teritorialnih naložb (CTN) je:

NAZIV:	<b>Združenje mestnih občin Slovenije (ZMOS)</b>
NASLOV:	Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, Strokovna služba ZMOS
PREDSEDNIK:	Matjaž Rakovec, predsednik
ZASTOPNIK:	dr. Miloš Senčur, vodja strokovne službe
SPLETNA STRAN:	<a href="http://www.zmos.si">www.zmos.si</a>
SPLETNA STRAN CTN:	<a href="http://www.zmos.si/ctn">www.zmos.si/ctn</a>
E-MAIL:	<a href="mailto:zmos@koper.si">zmos@koper.si</a>
TELEFON:	05 66 46 231

Dokumentacija povabila ter druge informacije v zvezi z izvajanjem mehanizma CTN v okviru prednostne naložbe PN 6.3 so dostopni na spletni strani ZMOS. Dokumentacijo povabila sestavljajo:

- Povabilo;
- Obrazec 1: Osnovni podatki o upravičencu (upravičencih) in operaciji;
- Obrazec 2: Izpolnjevanje osnovnih pogojev;
- Obrazec 3: Usklajenost operacije s TUS in IN TUS;
- Obrazec 4a: Obrazec za operacijo, ki obsega en projekt;
- Obrazec 4b: Obrazec za operacijo, ki obsega en program;
- Obrazec 5a: Krovni obrazec za operacijo, ki obsega skupino projektov (in program);
- Obrazec 5b: Obrazec za projekt znotraj operacije;
- Obrazec 5c: Obrazec za program znotraj operacije;
- Obrazec 6: Izjava o točnosti podatkov v vlogi;
- Obrazec 7: Obvezne priloge k vlogi v 1. fazi – kontrolnik;
- Obrazec 8: Oprema ovojnice za vlogo.

ZMOS v vlogi PO za izbor operacij v okviru izvedbe 1. faze postopka neposredne potrditve operacij z mehanizmom CTN, skladno z 10.a členom »Uredbe o porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2014–2020 za cilj naložbe za rast in delovna mesta« in »Navodili organa upravljanja za izvajanje mehanizma celostnih teritorialnih naložb v programskem obdobju 2014–2020«, objavlja povabilo k oddaji vlog. V okviru pregleda PO ZMOS razvrsti vloge za operacije na podlagi meril za izbor operacij glede na prispevek posamezne vloge za operacijo k ciljem iz posamezne trajnostne urbane strategije ter k ciljem in kazalnikom iz operativnega programa in pripravi seznam izbranih operacij. O tem obvesti mestne občine in posredniški organ, pristojen za izvajanje celostnih teritorialnih naložb za PN 6.3.

S tem se zaključi 1. faza neposredne potrditve operacij PN 6.3 z mehanizmom CTN. V 2. fazi PO Ministrstvo za okolje in prostor (PO MOP) preverja postopke izbora operacij in ustreznost vlog ter pripravi vlogo za odločitev o podpori, ki jo potrdi OU, kot je opredeljeno v »Navodilih organa upravljanja za izvajanje mehanizma celostnih teritorialnih naložb v programskem obdobju 2014–2020«.

## 2. PRAVNE PODLAGE

Pravne podlage tega povabila so:

- Uredba (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo, o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo in o razveljavitvi Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006;
- Uredba (EU) št. 1301/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o Evropskem skladu za regionalni razvoj in o posebnih določbah glede cilja "naložbe za rast in delovna mesta" ter o razveljavitvi Uredbe (ES) št. 1080/2006;
- Partnerski sporazum med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014–2020, št. CCI 2014SI16M8PA001.4.1, s spremembami iz izvedbenega sklepa Evropske komisije z dne 20. 4. 2020;
- Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020, 6. sprememba, 6.0, potrjena s strani Evropske komisije 2. 7. 2021, v nadaljevanju: *OP*;
- Smernice za države članice o celostnem trajnostnem urbanem razvoju (7. člen Uredbe o ESRR), EGESIF\_15-0010-01, z dne 18. maja 2015 in EGESIF\_15-0010-02, z dne 20. aprila 2016;
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18);
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2021 in 2022 (Uradni list RS, št. 174/20 in 15/21 – ZDUOP);
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18);
- Uredba o porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2014–2020 za cilj naložbe za rast in delovna mesta (Uradni list RS, št. 29/15, 36/16, 58/16, 69/16 – popr., 15/17, 69/17, 67/18 in 51/21);
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17 in 64/19);
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), v nadaljevanju *UEM*;
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20);

- Merila za izbor operacij v okviru Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike za obdobje 2014–2020, 3. sprememba, november 2020;
- Navodila organa upravljanja za načrtovanje, odločanje o podpori, spremljanje, poročanje in vrednotenje izvajanja evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014–2020, verzija 1.12, avgust 2021;
- Navodilo organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2014–2020, verzija 1.12, marec 2021;
- Navodilo organa upravljanja za izvajanje upravljalnih preverjanj po 125. členu Uredbe (EU) št. 1303/2013, verzija 5.0, september 2021;
- Navodilo organa upravljanja na področju komuniciranja vsebin na področju evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2014–2020, verzija 1.2, februar 2021;
- Navodila organa upravljanja za izvajanje mehanizma celostnih teritorialnih naložb v programskem obdobju 2014–2020, verzija 1.2, junij 2018;
- Vsebinska izhodišča za upravičence mehanizma CTN za pripravo operacij Prednostne naložbe 6.3, verzija 1.02, januar 2019

ter ostali veljavni predpisi in navodila organa upravljanja v Republiki Sloveniji, objavljeni na spletnem naslovu [www.eu-skladi.si](http://www.eu-skladi.si) ter posredniškega organa Ministrstvo za okolje in prostor, objavljeni na spletnem naslovu [www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-okolje-in-prostor](http://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-okolje-in-prostor), kakor tudi druga veljavna zakonodaja in izvedbene uredbe EU na področju predmeta tega povabila. Navedene pravne podlage z vsemi poznejšimi spremembami morajo vlagatelji upoštevati pri pripravi vloge in kasnejšem izvajanju operacije.

### 3. PREDMET IN NAMEN POVABILA

Predmet sofinanciranja so operacije, ki bodo prispevale k realizaciji ukrepov za izboljšanje urbanega okolja, oživitve mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa oziroma k realizaciji Specifičnega cilja 1 PN 6.3 - Učinkovita raba prostora na urbanih območjih.

Operacije se bodo izvajale na področju celovite urbane prenove z ukrepi za reaktivacijo degradiranih in prostih zemljišč v mestih, revitalizacijo mestnih središč, zagotavljanje pogojev za ustvarjanje novih delovnih mest ter socialno vključenost. Poudarek je na celovitem pristopu pri načrtovanju in izvajanju naložb, ki na izbranem območju smiselno povezujejo in rešujejo več vprašanj hkrati.

Z namenom učinkovitejše rabe prostora v urbanih območjih se v okviru PN 6.3 spodbuja izkoriščanje notranjih potencialov mestnih območij, kjer urbana prenova spodbuja predvsem reaktivacijo prostih in slabo izkoriščenih površin znotraj mest.

Temeljna cilja povabila sta:

- učinkovita raba prostora znotraj mest in mestnih območij z reaktivacijo opuščenih in premalo izkoriščenih površin in stavb; in
- izboljšanje kakovosti javnih površin.

Pričakovani rezultat izvedenih ukrepov v okviru PN 6.3 in Specifičnega cilja 1 so revitalizirane površine v mestih.

Operacija pomeni projekt ali skupino projektov ter potencialno program(i), ki prispevajo k ciljem prednostne naložbe.

Po tem povabilu se lahko investicijski projekt in njegov vsebinski del, tj. program, ki se bo izvajal v revitalizirani zgradbi ali območju, prijavita kot dve samostojni operaciji ali združeno kot operacija, ki obsega projekt ali skupino projektov in program. Če se program prijavlja kot operacija, mora biti vezan na operacijo, ki zajema investicijski/e projekt/e. Prijava in izvedba zgolj programa ni možna brez prijave in izvedbe investicijskega projekta. Program se lahko glede na njegovo naravo izvaja pred, med ali po investicijskem projektu.

Operacije morajo prispevati k realizaciji Specifičnega cilja 1: Učinkovita raba prostora na urbanem območju, in sicer morajo prispevati k doseganju kazalnikov učinka v tem specifičnem cilju (glej poglavje 9).

## 4. UPRAVIČENCI

Upravičenci do nepovratnih sredstev po tem javnem povabilu so mestne občine, ki imajo na občinskem oziroma mestnem svetu sprejeto trajnostno urbano strategijo (TUS) in sprejet izvedbeni načrt TUS (IN TUS).

V primeru operacij, ki prispevajo h kazalniku učinka CO40 – Sanirane stanovanjske površine na urbanih območjih, ki izraža količino prenovljenih ali na novo zgrajenih stanovanj, so upravičenci lahko tudi javni stanovanjski skladi v 100 % občinski lasti in neprofitne stanovanjske organizacije, ustanovljene v skladu s stanovanjskim zakonom, v 100 % občinski lasti, ki izvajajo stanovanjsko politiko mestne občine.

Operacijo lahko izvaja več upravičencev, če to zahteva narava operacije (vsebinski sklopi in aktivnosti so povezani v celoto). Za operacijo kot skupino projektov se smiselno uporablja definicija projekta.<sup>1</sup>

## 5. UPRAVIČENI NAMENI

Upravičeni ukrepi za doseganje namena operacij v okviru PN 6.3 po tem povabilu so naslednji:

1. aktivnosti za izvajanje posegov fizične prenove urbanih območij, ki med drugim lahko vključujejo rekonstrukcijo, vzdrževanje, rušitev in gradnjo stavb in drugih gradbeno inženirskih objektov, ureditev fizične okolice stavb, nakup nepremičnin in zemljišč (če je to upravičeno in potrebno za izvedbo projekta),<sup>2</sup> oblikovanje novih in ohranjanje obstoječih javnih prostorov, vključno z zelenimi površinami;
2. podpora izvajanju projektov fizične prenove površin in stavb, kot je priprava urbanističnih rešitev, priprava projektne dokumentacije in drugih potrebnih dokumentov za izvedbo projektov;
3. podporne dejavnosti za pripravo in izvajanje projektov celovite urbane prenove, kot so vključevanje širše javnosti preko kampanj za ozaveščanje in informiranje, vzpostavitev in delovanje projektih pisarn namenjenih prenovi urbanih območij ter podpora lokalnim iniciativam;
4. ukrepi, ki bodo od začetka projekta podpirali aktivnosti za gospodarsko in socialno oživitev mestnih območij ter ustvarjanje novih kreativnih in poslovnih jeder na prej opuščenih območjih;
5. ostale operacije na področju zagotavljanja trajnostnega urbanega razvoja, ki so skladne s pogoji in merili za izbor operacij v okviru OP in ki prispevajo k realizaciji specifičnih ciljev PN 6.3 ter h kazalnikom učinkov in rezultatov OP, oziroma ostale

<sup>1</sup> Projekt je ekonomsko nedeljiva celota aktivnosti, ki izpolnjujejo natančno določeno (tehnično-tehnološko) funkcijo in imajo jasno opredeljene cilje, na podlagi katerih je mogoče presojati, ali projekt izpolnjuje vnaprej določena merila. Projekt ima vnaprej določeno trajanje, ki je omejeno z datumom začetka in konca (2(37) člen UEM).

<sup>2</sup> V skladu z »Navodili organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2014–2020«.

operacije (programi), ki jih izvajajo upravičenci, v kolikor le te dodatno prispevajo k oživitvi urbanega območja ter smiselno dopolnjujejo investicijski projekt trajnostnega urbanega razvoja.

Operacije se morajo izvajati na nerevitaliziranih površinah v mestih iz popisa nerevitaliziranih območij<sup>3</sup> in na območjih CTN, ki so opredeljena v TUS mestnih občin.

## 6. RAZPOLOŽLJIVA SREDSTVA, VIŠINA SOFINANCIRANJA IN OBDOBJE ZA PORABO SREDSTEV

### 6.1. Razpoložljiva sredstva in mejne vrednosti operacij

Sofinanciranje ukrepov, ki bodo podprti z mehanizmom CTN, delno financirata Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) in Republika Slovenija (RS).

Okvirna višina razpoložljivih nepovratnih sredstev evropske kohezijske politike (EKP) za sofinanciranje operacij po tem povabilu je:

Razpoložljiva nepovratna sredstva EKP	Kohezijska regija Vzhodna Slovenija	Kohezijska regija Zahodna Slovenija
1. Razpoložljiva nepovratna sredstva - skupaj	14.167,19 EUR	2.534.285,76 EUR
1.1 sredstva ESRR (80 %)	11.333,75 EUR	2.027.428,61 EUR
1.2 sredstva proračuna RS (20 %)	2.833,44 EUR	506.857,15 EUR

Pri vseh operacijah morajo biti sredstva za plačilo neupravičenih stroškov, morebitnih stroškov primanjkljaja (neto prihodkov) in morebitnih ostalih stroškov, ki ne bodo financirani s strani sredstev EKP, zagotovljena iz lastnih in/ali drugih virov.

Najnižja možna vrednost operacije je 250.000,00 EUR. Operacije, ki ne bodo dosegale mejne investicijske vrednosti 250.000,00 EUR, niso upravičene do sofinanciranja. Vse vrednosti so mišljene kot bruto vrednosti (z vključenimi vsemi dajatvami in prispevki).

ZMOS si pridržuje pravico do sprememb povabila v zvezi z okvirno višino razpoložljivih nepovratnih sredstev EKP za sofinanciranje operacij. V primeru, da bodo v okviru izvajanja mehanizma CTN po datumu objave povabila sproščeni dodatni ostanki sredstev

<sup>3</sup> Popis nerevitaliziranih območij temelji na podlagi Naloge z naslovom *Merila in kriteriji za določitev degradiranih urbanih območij (DUO2)*, ki jo je po naročilu MOP izdelala Fakulteta za arhitekturo. Naloga se osredotoča na območja, ki se nahajajo znotraj urbanih središč, kjer bi se lahko s sanacijskimi ukrepi zagotavljala racionalnejša raba, trajnostni razvoj in boljša učinkovitost prostora. Na podlagi meril in kriterijev se izdelava popis nerevitaliziranih območij.

Nerevitalizirana območja, kot jih definira Naloga DUO2 so DUO območja (degradirana iz funkcionalnega in fizičnega kriterija) in območja s sumom socialne in/ali okoljske degradacije.

V okviru te prednostne naložbe OP bodo EU sredstva namenjena izključno operacijam, ki se bodo izvajale na nerevitaliziranih območjih iz tega popisa, ki so prepoznane kot DUO območja ali območja s sumom socialne in/ali okoljske degradacije.



v PN 6.3 po predhodnih povabilih ali iz drugih virov, in se s tem poveča obseg vseh razpisanih sredstev, je predvidena objava spremembe povabila z navedbo posodobljenih zneskov.

## 6.2. Višina sofinanciranja

Višina sofinanciranja znaša do **80 %** upravičenih stroškov. Osnova za izračun višine sofinanciranja je v primeru prihodkov na operaciji enaka vsem upravičenim stroškom, zmanjšanim za identificirane prihodke v višini finančne vrzeli.

Preostale upravičene stroške v višini najmanj 20 % upravičenih stroškov in neupravičene stroške zagotavlja upravičenec z lastnimi in/ali drugimi sredstvi.

## 6.3. Obdobje za porabo sredstev

Stroški in izdatki upravičenca so upravičeni, če so nastali in so plačani v obdobju od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2023 in znotraj obdobja upravičenosti, določenega s Pogodbo o sofinanciranju oziroma odločitvijo o podpori.

Operacije se lahko začnejo pred predložitvijo vloge na to povabilo. Operacije, ki so že zaključene<sup>4</sup> pred predložitvijo vloge na to povabilo, niso upravičene do sofinanciranja. Operacija je zaključena, ko je fizično zaključena ali popolnoma izvedena in je upravičenec izvršil vsa izplačila.

## 7. OBDOBJE UPRAVIČENOSTI IN UPRAVIČENI STROŠKI

Obdobje upravičenosti operacije je:

- znotraj obdobja za porabo sredstev,
- po datumu sklepa o potrditvi DIIP,
- v skladu s terminskim načrtom v investicijski dokumentaciji in posledično v Pogodbi o sofinanciranju.

Stroški in izdatki so upravičeni, če:

- so z operacijo neposredno povezani, so potrebni za njeno izvajanje in so v skladu s cilji operacije;
- so dejansko nastali za dela, ki so bila opravljena; za blago, ki je bilo dobavljeno; oz. za storitve, ki so bile izvedene;
- so nastali v skladu z načelom skrbnosti dobrega gospodarja;
- temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah;

---

<sup>4</sup> Operacija je zaključena, ko je fizično zaključena ali popolnoma izvedena in je upravičenec izvršil vsa izplačila za sofinanciranje operacije iz svojega proračuna.



- so v skladu z veljavnimi pravili Unije in nacionalnimi predpisi;
- nastanejo in so plačani v obdobju upravičenosti.

Dvojno uveljavljanje stroškov in izdatkov, ki so že bili povrnjeni iz katerega koli drugega vira, ni dovoljeno.

V okviru upravičenih ukrepov so upravičeni stroški, kot jih opredeljujejo »Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politika v obdobju 2014-2020«:

- investicije: nakup nepremičnin, nakup zemljišč z objektom ali z delom objekta, nakup zemljišč, gradnja objektov, oprema in druga opredmetena osnovna sredstva ter investicije v neopredmetena sredstva ali stroške uporabe osnovnih sredstev (stroški amortizacije);
- stroški plač in povračila stroškov v zvezi z delom;
- posredni stroški;
- stroški informiranja in komuniciranja;
- davek na dodano vrednost;
- stroški storitev zunanjih izvajalcev.

Omejitve pri upravičenih stroških so naslednje:

- DDV je upravičen strošek le v primeru, da upravičenec nima pravice do odbitka DDV, razen če sredstva kohezijske politike za upravičenca predstavljajo državno pomoč; obračunani DDV ni upravičen strošek tudi, če upravičenec ne uveljavi pravice do odbitka DDV;
- strošek urejanja komunalne infrastrukture je upravičen izključno na območju izvajanja operacije, z dodatno omejitvijo pri operacijah, kjer bodo na urbanih območjih zgrajene ali prenovljene javne ali poslovne stavbe (kazalnik C039) ali sanirane stanovanjske površine (kazalnik C040), kjer ta strošek ne more biti prevladujoči glede na celotne stroške operacije;
- stroški plač za zaposlene, ki opravljajo dela in naloge pri neposrednem proračunskem uporabniku, povezane z vodenjem in administracijo operacij, so omejeni na največ 3 % celotne vrednosti upravičenih stroškov (velja le za stroške dela administrativne podpore za izvajanje vloge upravičenca in se ne nanaša na vsebinske zaposlitve v okviru operacij);
- v pristojnosti PO in OU je, da pri vsebinskem pregledu vloge presodi, ali je višina stroškov ustrezna ali ne, oziroma ali je z navedenimi stroški možno doseči izvedbo operacije in doseganje ciljev operacije, pri čemer se lahko preverja tudi kombinacija stroškov za delo in zunanjih storitev, ki se vežejo na isto vsebinsko aktivnost operacije.

Stroški, ki niso opredeljeni kot upravičeni, so neupravičeni stroški operacije.

## 8. POGOJI ZA IZBOR OPERACIJ

### 8.1. Splošni pogoji in zahteve

Splošni pogoji za ugotavljanje upravičenosti operacij so naslednji:

- usklajenost operacije s cilji OP,
- prispevek operacije k doseganju rezultatov in, kjer je to relevantno, kazalnikov učinka Specifičnega cilja 1 v okviru PN 6.3; program, prijavljen kot samostojna operacija ali kot del operacije, ki obsega projekt ali skupino projektov, podpira rezultate in kazalnike učinka investicijskih projektov, na katere je vezan,
- opredeljenost operacije v okviru obdobja upravičenosti.

Predmet operacije mora biti skladen s predmetom tega povabila. Vloga za dodelitev nepovratnih sredstev mora biti predložena v skladu z zahtevami tega povabila.

V primeru, da le del operacije ni skladen s predmetom tega povabila, morajo biti stroški neskladnega dela operacije opredeljeni kot neupravičeni.

Po prejemu sklepa o sofinanciranju operacije mora upravičenec upoštevati »Navodila organa upravljanja na področju komuniciranja vsebin evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014–2020«.

### 8.2. Posebni pogoji

Pogoji za operacije, ki se sofinancirajo v okviru PN 6.3, so:

1. operacije so zastavljene skladno s cilji opredeljenimi v TUS mest in skladno z IN TUS (čtetudi uvrstitev operacije, ki je predmet vloge, na seznam projektov v IN TUS ni pogoj za njeno sofinanciranje s sredstvi CTN), kakor tudi cilji te PN;
2. operacije se izvajajo na območjih CTN (mestna naselja in naselja mestnih območij - SURS, 2013) v 11 mestnih občinah;
3. operacije se izvajajo na nerevitaliziranih območjih, ki izhajajo iz popisa nerevitaliziranih območij;<sup>5</sup>
4. operacije upoštevajo načelo notranjega razvoja urbanih območij s tem, da se izvajajo na nerevitaliziranih površinah znotraj mest, dajejo prednost prenovi pred novogradnjo, ali se usmerjajo na uporabo objektov kulturne dediščine;
5. pripravljenost operacije – operacija mora biti izvedljiva v obdobju trajanja finančne perspektive 2014–2020, za kar prijavitelj predloži najmanj Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), izdelanega v skladu z določbami UEM in, če je potrebno, novelacijo investicijskega dokumenta<sup>6</sup> (lahko pa tudi

<sup>5</sup> Glej opombo št. 3.

<sup>6</sup> V tem primeru se pred oddajo vloge za odločitev o podpori na posredniški organ obvezno izdela višji nivo investicijske dokumentacije v skladu z UEM.

predinvesticijsko zasnovo ali investicijski program, če sta že izdelana oz. novelacijo teh dokumentov), in podrobnejši terminski načrt izvedbe operacije;

- terminski načrt iz investicijske dokumentacije mora izkazovati zaključek celotnega projekta v roku, ki omogoča oddajo zadnjega zahtevka za izplačilo s popolno dokumentacijo za predmetno operacijo na posredniški organ najkasneje do 15. 9. 2023;
6. programi, katerih namen je zagotavljanje vsebin in dejavnosti v okviru urbane prenove, so upravičeni do sofinanciranja le v primeru neposredne navezave na investicijske projekte, ki vključujejo fizične prenove nerevitaliziranih območij in predstavljajo (1) oživljanje območja z vidika dodajanja vsebin fizično prenovljenim območjem in (2) izvajanje aktivnosti na območju prijavljene operacije;
  7. za operacije, ki vključujejo posege v okolje po merilih *Uredbe o posegih v okolje*, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, se obvezno upoštevajo zahteve glede presoje vplivov na okolje, ne glede na to, ali je za objekt že bilo izdano gradbeno dovoljenje. Pristojni okoljski organ mora izvesti okoljsko preveritev oziroma predhodni postopek v skladu z določili uredbe, in sicer pred potrditvijo vloge (prijavitelja) za operacijo na PO MOP (v 2. fazi);
  8. prijavljene operacije morajo imeti načrtovana sredstva v NRP oz. v finančnem načrtu. Ob oddaji vloge je potrebno priložiti NRP oz. finančni načrt, v katerega je uvrščena operacija.

### 8.3. Priporočilo o uporabi standarda FIDIC

Za operacije, ki vključujejo gradnjo objektov, se pri pripravi razpisne dokumentacije za javno naročilo in sklenitve izvajalske pogodbe priporoča uporaba določil gradbenih pogodb FIDIC. Natančnejša pravila glede izvajanja gradbenih pogodb bodo opredeljena v pogodbi o sofinanciranju med upravičencem in PO MOP.

### 8.4. Pripravljenost operacij in rezervni seznam izbranih operacij

Prednost bo dana operacijam, ki izkazujejo višjo stopnjo pripravljenosti, skladno s sklopom A meril za ocenjevanje vlog. Te operacije bodo v okviru razpoložljivih sredstev razvrščene na seznam izbranih operacij.

Oblikovan bo tudi rezervni seznam izbranih operacij, na katerega bodo razvrščene operacije, ki izpolnjujejo merilo za pripravljenost operacij v manjšem obsegu oziroma ki ne izpolnjujejo merila za pripravljenost operacij in ki v okviru razpoložljivih nepovratnih sredstev EKP trenutno ne morejo biti sofinancirane.

V primeru, da bodo v okviru izvajanja mehanizma CTN po datumu objave povabila sproščeni dodatni ostanki sredstev v PN 6.3 po predhodnih povabilih ali iz drugih virov, in se s tem poveča obseg vseh razpisanih sredstev in bo skladno s tem objavljena sprememba povabila z navedbo posodobljenih zneskov razpoložljivih nepovratnih sredstev EKP, bodo po vrstnem redu do sofinanciranja upravičene tudi operacije, razvrščene na rezervni seznam izbranih operacij.

*Povabilo k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij prednostne naložbe 6.3 z mehanizmom CTN, 303-2/2021*

Morebitne posodobitve zneskov razpoložljivih nepovratnih sredstev EKP po tem povabilu bodo izvedene predvidoma do 31. marca 2022. Dodatna sredstva, ki bodo sproščena po tem datumu, se namenijo za dvig višine sofinanciranja projektov, ki bodo v obravnavi na ministrskem posredniškem organu.

## 9. KAZALNIKI UČINKA V PN 6.3

ID	Kazalnik	Merska enota	Ciljna vrednost
CO37	Število prebivalcev, ki živijo na območjih s celostnimi strategijami za urbani razvoj	osebe	700.000
CO38	Odprt prostor, ustvarjen ali saniran na urbanih območjih	m <sup>2</sup>	200.000
CO39	Javne ali poslovne stavbe, zgrajene ali prenovljene na urbanih območjih	m <sup>2</sup>	20.000
CO40	Sanirane stanovanjske površine na urbanih območjih	stanovanjske enote	200

Posamezna operacija mora prispevati k realizaciji vsaj enega kazalnika učinka od CO38 do CO40 v okviru Specifičnega cilja 1 za PN 6.3. Posamezna operacija lahko prispeva tudi k več kazalnikom učinka te PN.

V okviru Specifičnega cilja 1: »Učinkovita raba prostora na urbanih območjih« v PN 6.3 je potrebno doseči naslednji kazalnik rezultata:

Kazalnik	Merska enota	Izhodiščna vrednost	Izhodiščno leto	Ciljna vrednost (za leto 2023)
6.9 Površina nerevitaliziranih površin v mestih, ki izvajajo TUS	ha	3.222,00	2016	3.186,00 (- 36 glede na leto 2016)

## 10. METODOLOGIJA IN MERILA ZA OCENJEVANJE VLOG

Predlagane operacije, ki bodo izpolnjevale pogoje za upravičenost do sofinanciranja, se bodo nadalje presojale na podlagi meril za ocenjevanje. Merila za ocenjevanje oz. izbor operacij temeljijo na naslednjih dokumentih:

- »Merila za izbor operacij v okviru Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike za obdobje 2014–2020«;
- »Vsebinska izhodišča za upravičence mehanizma CTN za pripravo operacij Prednostne naložbe 6.3«.

Vse pravočasne in formalno popolne vloge v skladu z javnim povabilom bo ocenila Strokovna komisija ZMOS za izvedbo CTN.

Merila za izbor operacij v okviru tega povabila so razvrščena v sklop A, B in C. V okviru posameznega sklopa so na podlagi »Meril za izbor operacij v okviru Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike za obdobje 2014–2020« določena merila za ocenjevanje operacij.

Operacije se točkujejo glede na prispevek posamezne operacije k merilu. Operacija lahko prispeva k enemu ali več merilom, obvezno pa mora izpolnjevati merila iz sklopa B ali C.

Seznam izbranih operacij bo oblikovan na način, da se bo najprej upoštevalo izpolnjevanje merila A. Nato se bodo seštele točke po merilih B in C, znotraj posameznega sklopa in skupno po obeh sklopih.

Višje na seznamu izbranih operacij bodo tako razvrščene operacije, ki v največji meri izpolnjujejo merila iz sklopa A, in ki dosegajo najvišji seštevek točk iz sklopov B in C. Nato bodo na seznam razvrščene operacije, ki ne dosegajo meril iz sklopa A, in sicer glede na seštevek točk iz sklopov B in C.

Seznam izbranih operacij bo oblikovan glede na razpoložljiva nepovratna sredstva EKP. V primeru, da bo število prijav večje od razpoložljivih nepovratnih sredstev, bodo operacije, ki izpolnjujejo merilo za pripravljenost operacij v manjšem obsegu oziroma ki ne izpolnjujejo merila za pripravljenost operacij in ki v okviru razpoložljivih nepovratnih sredstev EKP trenutno ne morejo biti sofinancirane, razvrščene na rezervni seznam izbranih operacij.

V primeru doseganja istega števila točk predlaganih operacij, bodo izbrane tiste operacije, ki prispevajo k večjemu številu kazalnikov učinka in ki bolj prispevajo h kazalniku rezultata.

Če vloga zajema program kot samostojno operacijo, se za točkovanje v sklopu B upošteva prispevek investicijskega projekta (investicijskih projektov), na katerega (katere) se program kot samostojna operacija navezuje, h kazalnikom od CO38 do CO40; za točkovanje v sklopu C pa se upošteva njun skupni prispevek k merilom za dodatno skladnost z nameni specifičnega cilja 1.

## **Sklop A: Merilo za pripravljenost operacije**

Zrelost operacije za izvedbo:

- pripravljeno je javno naročilo za gradnjo (pdf verzija za objavo) ali program ima pripravljeno javno naročilo za storitve ali blago oziroma razpis za zaposlitev, če je zaposlitev predvidena znotraj MO 5 točk;
- pridobljena je pravica graditi, zbrana so vsa potrebna dovoljenja, mnenja in soglasja k projektni dokumentaciji v primeru, da gre za vrsto del, ki po GZ<sup>7</sup> ne potrebujejo gradbenega dovoljenja, oziroma vložena je popolna vloga za

<sup>7</sup> Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP).

*Povabilo k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij prednostne naložbe 6.3 z mehanizmom CTN, 303-2/2021*

- pridobitev GD (potrdilo UE) za vrsto del za katera je po GZ potrebno pridobiti GD ali program ima potrjen letni načrt aktivnosti 3 točke;
- izdelana sta PZI in ustrezna najvišja investicijska dokumentacija ali program ima pripravljen letni načrt aktivnosti 1 točka.

Točke se dodelijo le ob kumulativnem izpolnjevanju merila. Da vloga prejme 5 točk iz sklopa A, mora obvezno izpolnjevati tudi kriterija za 3 točke in 1 točko.

## **Sklop B: Merila za prispevek operacije k izboljšanju kakovosti mestnega okolja (revitalizirane površine) ter s tem povečanja kakovosti življenja v mestih**

V okviru operacije bo dosežen naslednji obseg:

*B.1 ustvarjenega ali saniranega odprtega javnega prostora na urbanih območjih (kazalnik C038):*

- več kot 5.000 m<sup>2</sup> 5 točk;
- od vključno 1.000 do 5.000 m<sup>2</sup> 3 točke;
- manj od 1.000 m<sup>2</sup> 1 točka;

*B.2. zgrajenih ali prenovljenih javnih in poslovnih stavb na urbanih območjih (kazalnik C039):*

- več kot 2.000 m<sup>2</sup> 5 točk;
- od vključno 500 do 2.000 m<sup>2</sup> 3 točke;
- manj od 500 m<sup>2</sup> 1 točka;

*B.3. v okviru operacije bo doseženo število saniranih ali novozgrajenih<sup>8</sup> stanovanjskih enot na urbanih območjih (kazalnik C040):*

- več kot 25 stanovanjskih enot 5 točk;
- od vključno 5 do 25 stanovanjskih enot 3 točke;
- manj kot 5 stanovanjskih enot 1 točka.

## **Sklop C: Merila za dodatno skladnost z nameni specifičnega cilja v okviru PN:**

*C.1. Operacija vključuje vzpostavljanje pogojev za ustvarjanje novih delovnih mest na območjih reaktiviranih površin* 1 točka;

*C.2. Operacija prispeva k več kazalnikom učinka od C038 do C040* 1 točka;

*C.3. Operacija prispeva k izboljšanju energetske učinkovitosti javnih stavb ali stanovanj v javni lasti* 1 točka;

<sup>8</sup> Četudi novozgrajenih stanovanj ni v nazivu kazalniku C040, je podlaga za novozgrajena stanovanja podana v razlagi k temu kazalniku v OP: »\*\*\*\* Kazalnik izraža količino prenovljenih ali na novo zgrajenih stanovanj v stanovanjskih soseskah, ki so rezultat urbane prenove. Ciljna vrednost je bila izračunana na podlagi razpoložljivega obsega sredstev.«



<i>C.4. Operacija zajema ukrepe s področja trajnostne mobilnosti</i>	1 točka;
<i>C.5. Operacija spodbuja revitalizacijo z razvojem rekreativnih površin</i>	1 točka;
<i>C.6. Operacija vključuje izvajanje oživljanja nerevitaliziranih območij preko vsebin in aktivnosti na območju prijavljene operacije (program)</i>	1 točka;
<i>C.7. Operacija predvideva vključevanje ciljnih skupin in deležnikov v izvajanje aktivnosti</i>	1 točka;
<i>C.8. Operacija je namenjena izboljšanju položaja ranljivih skupin</i>	1 točka.

Spodnja meja točk (skupni seštevek po sklopih B in C), ki jih mora vsaka posamezna operacija doseči glede na predpisana merila, je 3 točke, pri čemer morata biti vsaj 1 točka iz sklopa B in 1 točka iz sklopa C.

## 11. ROK ZA ODDAJO IN NAVODILA ZA PREDLOŽITEV VLOGE

**Rok za oddajo vlog za izbor operacij po tem povabilu je 10. 12. 2021.** Prepozno prispele vloge bodo zavržene. V primeru nepopolnih vlog bodo vlagatelji pozvani k dopolnitvi vloge v roku 5 delovnih dni. V kolikor vlagatelj ne predloži zahtevanih dopolnitev v tem roku, se vloga zavrže.

Vloga za operacijo se izpolni smiselno z vpisom zahtevanih podatkov, pri čemer se vnašajo podatki iz najvišjega investicijskega dokumenta. Usklajenost občinskega NRP z investicijsko dokumentacijo do oddaje vloge na to povabilo ni zahtevana.<sup>9</sup> V obrazcih 4a, 4b, 5a, 5b in 5c se podatki vpisujejo samo v polja, označena z rumeno barvo. Vloga mora biti digitalno podpisana oziroma žigosana in podpisana s strani zakonitega zastopnika vlagatelja ali osebe, ki ima pisno pooblastilo s strani zakonitega zastopnika za podpis vloge.

Obvezne priloge k vlogi v 1. fazi so:

1. izpolnjen Obrazec 1: Osnovni podatki o upravičencu (upravičencih) in operaciji;
2. izpolnjen Obrazec 2: Izpolnjevanje osnovnih pogojev;
3. izpolnjen Obrazec 3: Usklajenost operacije s TUS in IN TUS;
4. izpolnjen Obrazec 4a : Obrazec za operacijo, ki obsega en projekt **ali**  
izpolnjen Obrazec 4b: Obrazec za operacijo, ki obsega en program **ali**  
izpolnjen Obrazec 5a: Krovni obrazec za operacijo, ki obsega skupino projektov (in program) **in**  
izpolnjen Obrazec 5b: Obrazec za projekt znotraj operacije **in** (če je aktualno)  
izpolnjen Obrazec 5c: Obrazec za program znotraj operacije
5. izpolnjen Obrazec 6: Izjava o točnosti podatkov v vlogi;

<sup>9</sup> Uskladitev je potrebna do predložitve prvega zahtevka za izplačilo

*Povabilo k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij prednostne naložbe 6.3 z mehanizmom CTN, 303-2/2021*



6. dokazilo, da se operacija izvaja na območju CTN (grafični prikaz – območje CTN z jasno označenim območjem izvajanja operacije znotraj le-tega);
7. dokazilo, da se operacija izvaja na nerevitaliziranem območju, ki izhaja iz Popisa nerevitaliziranih območij (grafični prikaz – jasno označeno območje izvajanja operacije znotraj le-tega);
8. izdelan DIIP v skladu z določbami UEM in, če je potrebno, novelacijo investicijskega dokumenta (lahko pa tudi predinvesticijsko zasnovo ali investicijski program, če sta že izdelana oz. novelacijo teh dokumentov), iz katerega je razvidna izvedljivost operacije v obdobju trajanja finančne perspektive 2014–2020 in prispevek k doseganju kazalnikov iz poglavja 9 tega Povabila;
9. terminski načrt izvedbe operacije, iz katerega je razvidno trajanje ključnih aktivnosti projekta, še posebej v zvezi z izdelavo investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, razpisne dokumentacije za javna naročila (JN), izvedbo JN, izvedbo presoje vplivov na okolje, pridobitvijo soglasja za izvedbo (gradbenega dovoljenja), izvedbo gradnje, pridobitvijo uporabnega dovoljenja in zaključkom projekta; terminski načrt se predloži v obliki dopisa oziroma priloge k vlogi;
10. dokument o zagotovljenih sredstvih za izvedbo operacije – podpisan NRP, v katerega je uvrščena operacija/projekt, ki je predmet vloge, za načrtovano obdobje izvajanja operacije; v primeru JSS in neprofitnih stanovanjskih organizacij je to npr. potrjeni letni program dela, finančni načrt ipd.;
11. dokazila o izpolnjevanju merila za pripravljenost operacij,
12. izpolnjen Obrazec 7: Obvezne priloge k vlogi v 1. fazi – kontrolnik.

Vloga naj bo sestavljena **izključno v elektronski obliki** (na USB ključku ali preko elektronske pošte). Poleg predložitve skeniranih podpisanih kopij oziroma digitalno podpisanih dokumentov priporočamo, da se k vlogi priložijo tudi dokumenti v odprti obliki (npr. Word, Excel), kar pospeši postopek pregledovanja vlog.

Vlogo se predloži na USB ključku v zaprti in zapečateni ovojnici s pripisom »**Ne odpiraj – vloga, 303-2/2021**« (Obrazec 8). na naslov **Strokovna služba ZMOS, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper oziroma po elektronski pošti na [zmos@koper.si](mailto:zmos@koper.si)**. V primeru, da bo vloga predložena po elektronski pošti, se dokumentacija lahko odda s pomočjo Spletnega odložišča velikih datotek (SOVD, <https://sovd.gov.si/>) ali platforme WeTransfer (<https://wetransfer.com/>).

Dokumentacijo povabila lahko upravičenci pridobijo na spletni strani ZMOS na naslovu [www.zmos.si/ctn](http://www.zmos.si/ctn). Vprašanja glede prijave na javno povabilo lahko upravičenci pošljejo na elektronski naslov [zmos@koper.si](mailto:zmos@koper.si) do 17. 11. 2021. Odgovori bodo objavljeni na spletni strani ZMOS predvidoma do 24. 11. 2021.

Vlagatelji bodo o končnem izboru operacij po potrditvi seznama izbranih operacij in rezervnega seznama izbranih operacij na Skupščini ZMOS obveščeni pisno preko elektronske pošte ter z objavo izbranih operacij na spletni strani ZMOS.

## 12. PRILOGE K POVABILU

- Obrazec 1: Osnovni podatki o upravičencu (upravičencih) in operaciji;
- Obrazec 2: Izpolnjevanje osnovnih pogojev;
- Obrazec 3: Usklajenost operacije s TUS in IN TUS;
- Obrazec 4a: Obrazec za operacijo, ki obsega en projekt;
- Obrazec 4b: Obrazec za operacijo, ki obsega en program;
- Obrazec 5a: Krovni obrazec za operacijo, ki obsega skupino projektov (in program);
- Obrazec 5b: Obrazec za projekt znotraj operacije;
- Obrazec 5c: Obrazec za program znotraj operacije;
- Obrazec 6: Izjava o točnosti podatkov v vlogi;
- Obrazec 7: Obvezne priloge k vlogi v 1. fazi – kontrolnik;
- Obrazec 8: Oprema ovojnice za vlogo.