

Povabilo k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij energetske prenove večstanovanjskih stavb v 100 % (oz. več kot 75 %) javni lasti z mehanizmom celostnih teritorialnih naložb

Številka: 303-4/2017

**KONTROLNIK ZA SKLADNOST PRILOŽENE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z UREDBO O ENOTNI METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN OBRAVNAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NA PODROČJU JAVNIH FINANC**

Vlagatelj: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Številka vloga: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Naziv operacije: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PODROBEN PREGLED DIIP ALI IP[[1]](#footnote-1)** | | | |
|  | **DA** | **NE** | **OPOMBE** |
| **a)** Naveden je investitor |  |  |  |
| **b)** Naveden je izdelovalec investicijske dokumentacije |  |  |  |
| **c)** Naveden je upravljavec |  |  |  |
| **č)** Navedeni so strokovni delavci oz. službe, odgovorne za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske ter projektne, tehnične in druge dokumentacije |  |  |  |
| **d)** Pri navedbah a, b, c in č so žigi in podpisi odgovornih oseb |  |  |  |
| **e)** DIIP vsebuje analizo stanja z opisom razlogov za investicijsko namero |  |  |  |
| **f)** Sestavni del DIIP je opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter |  |  |  |
| - preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami |  |  |  |
| **g)** sestavni del DIIP je opis variant »z« investicijo predstavljenih v primerjavi z alternativo »brez« investicije in/ali minimalno alternativo |  |  |  |
| **h)** V DIIP je opredeljena vrsta investicije |  |  |  |
| **i)** Iz DIIP je razvidno, da gre za vsebinsko in namensko ustrezno operacijo glede na določila javnega povabila (JP) in razpisne dokumentacije (RD) |  |  |  |
| **j)** V DIIP je izkazano, da gre za operacijo v javno infrastrukturo, za operacijo v javnem interesu oz. da operacija ne predstavlja državne pomoči |  |  | ni izrecno navedeno, vendar je iz vsebine razumljivo |
| **k)** DIIP vsebuje **oceno investicijskih stroškov** po stalnih cenah in |  |  |  |
| - po tekočih cenah, kadar je obdobje od določitve stalnih cen do konca operacije daljše od enega leta |  |  | obdobje je krajše od enega leta |
| - ločeno so prikazani upravičeni in preostali stroški (vsaj po tekočih cenah) |  |  |  |
| - navedene so osnove za oceno vrednosti (najmanj na podlagi analize vrednosti že izvedenih investicij oz. drugih verodostojnih izhodišč) |  |  |  |
| **l)** ocena investicijskih stroškov v DIIP je identična navedbam v preostali vlogi (skladnost z obrazci, skladnost v samem DIIP) |  |  |  |
| **m)** ocena upravičenih stroškov v DIIP je identična navedbam v preostali vlogi (skladnost z obrazci, skladnost v samem DIIP) |  |  |  |
| **n)** upravičeni stroški so skladni z določbami JP in RD |  |  |  |
| **o)** V DIIPso opredeljene **temeljne prvine**, ki določajo investicijo:  - navedena je predhodna idejna rešitev ali študija |  |  |  |
| - naveden je opis lokacije, ki je na urbanem območju, definiranem v TUS |  |  |  |
| - naveden je okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe |  |  |  |
| - opredeljeno je varstvo okolja |  |  |  |
| - prikazana je kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo |  |  |  |
| - navedene so izkušnje kadrov pri vodenju in upravljanju z investicijami in event. izkušnje pri črpanju sredstev EU |  |  |  |
| - navedeni so predvideni viri financiranja in drugi viri |  |  |  |
| - viri financiranja so skladni z navedbami v obrazcih vloge |  |  |  |
| - navedena je informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oz. ekonomski upravičenosti projekta |  |  |  |
| **p)** Ugotovljena je smiselnost in možnost nadaljnje priprave investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije s časovnim načrtom |  |  |  |
| **r)** DIIP je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ |  |  |  |
| **s)** Kadar predlagatelj kandidira za sofinanciranje dela (eno ali več faz) celotne operacije, so v celovitem DIIP za ta del ločeno prikazani:  - ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah |  |  | Predmet sofinanciranja je celotna operacija, opredeljena v DIIP. |
| - ocena upravičenih in preostalih stroškov |  |  |  |
| - terminski načrt izvajanja |  |  |  |
| - finančna konstrukcija |  |  |  |
| **š)** DIIP vsebuje analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante, za referenčno obdobje operacije 15 let ob upoštevanju 4 % finančne diskontne stopnje |  |  |  |
| **t)** predstavitev optimalne variante, ki temelji na dokumentaciji iz 13. člena uredbe; |  |  |  |
| **u)** prikaz rezultatov ocenjevanja z utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta |  |  |  |
| **v)** predloženi REPi za vsako večstanovanjsko stavbo vključeno v operacijo, so skladni z investicijsko dokumentacijo |  |  |  |

Investicijska dokumentacija je: ☐ POPOLNA

☐ NEPOPOLNA

Datum in čas opravljene kontrole: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kontrolo izvedel \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(podpis)

1. V preglednici uporabljen naziv DIIP se lahko smiselno nanaša na predloženo investicijsko dokumentacijo (IP). [↑](#footnote-ref-1)